

Impuls-sport d.o.o.
Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski
OIB 21407934409

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6
n/r sudac Ivana Čulića

Predmet: Očitovanje dužnika Impuls-sport d.o.o. Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB 21407934409 u svezi s Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 7 St-78/2019-19 od 10. veljače 2021. godine te zamolba za odgodu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom radi namjere strateškog ulagatelja A3 d.o.o. Split za otkup tražbina razlučnih vjerovnika – banaka te otkup tražbina Ministarstva financija RH

Sukladno nalogima iz izreke Zaključka zastupnik po zakonu dužnika Marko Grubišić OIB: 63705216932, Imotski, Ul. Fra Rajmunda Rudeža 1, a u svezi s poslovnim i financijskim stanjem dužnika Impuls-sport d.o.o. Imotski izvješćuje Trgovački sud u Splitu o slijedećem:

1. Trgovački sud u Splitu rješenjem Posl. br. 18 Stpn-13/2017 od 4. listopada 2018. godine po sucu Katarini Franković odobrio je postupak predstečajne nagodbe dužnika potpisan na ročištu radi sklapanja nagodbe održanom 28. rujna 2018. godine.
2. Slijedom podataka iz predstečajne nagodbe razvidno je da su vjerovnici dužnika Impuls-sport d.o.o. prihvatili mjere restrukturiranja kako slijedi:

VJEROVNICI	Ukupan iznos tražbina	Umanjenje za kamate	Glavnica duga	Iznos umanjena glavnice	Stanje duga za otplatu
Tijela Javne uprave i trgovačka društva u državnom vlasništvu	656.361,34	54.029,91	602.331,43	180.699,45	421.632,00
Obveze prema RH Ministarstvu financija	2.594.115,06	141.710,87	2.452.404,19	980.961,68	1.471.442,51
Obveze prema financijskim institucijama	14.256.315,84	274.400,65	13.981.915,19	0,00	13.981.915,19
Ostali vjerovnici	6.711.400,30	190.034,39	6.521.365,91	1.956.409,82	4.564.956,14
Ostali vjerovnici do 1.000,00 kn - jednokratno namirenje	4.907,13	0,00	4.907,13	0,00	Jednokratno namirenje
UKUPNO:	24.223.099,67	660.175,82	23.562.923,85	3.118.070,95	20.439.945,84

Slijedom podataka iz priložene tablice razlučnih vjerovnika razvidno je da je **propisanu izjavu o odricanju od prava odvojenog namirenja dala samo HYPO Alpe – adria banka** te je po navedenoj tražbini izglasana mjera financijskog restrukturiranja kako stoji u prethodnoj tablici.

razlučni vjerovnici				
14036333877	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.		14.335.819,66	DA
52508873833	OTP BANKA d.d.	5.594.463,62	8.150.654,23	DA
69326397242	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.		13.289.551,00	DA
92963223473	ZAGREBAČKA BANKA d.d.		11.245.024,78	DA

Ostali razlučni vjerovnici navedeni u prethodnoj tablici nisu sudjelovali u postupku predstečajne nagodbe.

3. Iz podataka o stanju i strukturi dugotrajne imovine dužnika, koja bi u suštini trebala činiti **stečajnu masu** dužnika u stečajnom postupku, razvidno je da dominantan dio imovine nabavne vrijednosti 37.396.697,82 kuna, sadašnje vrijednosti na dan 31. svibnja 2015. godine od 28.085.089,04 kuna čini **poslovna zgrada dužnika** u ulici Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski. Slijedom podataka o pravima razlučnih vjerovnika i to:

13667298928	H-ABDUKO D.O.O.		14.335.819,66	DA
52508873833	OTP BANKA D.D.	5.594.463,62	8.150.654,23	DA
69326397242	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA D.D.		13.289.551,00	DA
92963223473	ZAGREBAČKA BANKA D.D.		11.245.024,78	DA

Isti vjerovnici stekli su založna prava na navedenoj nekretnini po slijedećim pravnim osnovama:

Red. br.	VJEROVNICI	Ukupan iznos (Kuna)		ZK izvadak	Oznaka zemljišta	Etaža	TEMELJEM	Iznos	VALUTA
1.	SPLITSKA BANKA D.D.	7.116.665,17		2741/103	ZGRADA I DVORIŠTE (R.Rudeža 1)	1. ETAŽA 3/100	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 05.03.2010.	1.500.000,00	EUR
							Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 05.04.2012.	300.000,00	EUR
							Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 09.05.2012.	5.000.000,00	KN
						2. ETAŽA 6/100	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 05.03.2010.	1.500.000,00	EUR
							Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 05.04.2012.	300.000,00	EUR
							Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 09.05.2012.	5.000.000,00	KN
						3. ETAŽA 7/100	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 05.03.2010.	1.500.000,00	EUR
							Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 05.04.2012.	300.000,00	EUR
							Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 09.05.2012.	5.000.000,00	KN
						4. ETAŽA 12/100	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 05.03.2010.	1.500.000,00	EUR
							Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 05.04.2012.	300.000,00	EUR
							Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 09.05.2012.	5.000.000,00	KN
						5. ETAŽA 11/100	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 05.03.2010.	550.000,00	EUR
2.	H-ABDUCO D.O.O.	9.279.429,14		2741/103	ZGRADA I DVORIŠTE (R.Rudeža 1)		Ugovor o odobrenju okvira od 16.12.2010.	605.000,00	EUR
							Ugovor o odobrenju okvira od 16.12.2010.		EUR

									Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 08.12.2011.	8.000.000,00	KN
5.	PODRAVSKA BANKA	1.301.877,95	2741/103	ZGRADA I DVORIŠTE (R.Rudeža 1)	7. ETAŽA 14/100	Ugovor o garanciji od 26.07.2010.	826.500,00	EUR			
						Ugovor o kratkor.kreditu od 26.09.2012.	10.000,00	EUR			
						Ugovor o dugoročnom kreditu od 29.10.2013.	426.000,00	EUR			

Iz navedenog prikaza stečenih prava razlučnih vjerovnika razvidno je da su isti stekli založna prava po **etažama poslovne zgrade** koja je praktično nedjeljiva. Na temelju podataka iz priloženog pisma namjere strateškog ulagatelja A3 d.o.o. Split razvidno je da isti izražava namjeru otkupiti stečena razlučna prava vjerovnika iz skupine financijskih institucija kako su prethodno navedeni te ista stečena prava, sukladno odredbama Stečajnog zakona te odredbama ZTD-a, pretvoriti u ulog u kapitalu trgovačkog društva u postupku provođenja stečajnog plana koji bi stečajni upravitelj predložio nakon donošenja odluke o izradi istog, a sukladno volji novog vjerovnika stečajnog dužnika (A3 d.o.o. Split).

Pored stečenih prava razlučnih vjerovnika kako su navedeni u prethodnoj tablici strateški ulagatelj otkupio bi i stečena prava vjerovnika Ministarstva financija RH koja su u predstečajnom postupku utvrđena u iznosu od 2.594.115,06 kuna.

Nakon završetka postupka otkupa tražbina navedenih vjerovnika za koji dužnik i strateški ulagatelj predmijevaju da bi trajao do šest (6) mjeseci Trgovačkom sudu bila bi predložena odluka o restrukturiranju stečajnog dužnika izradom i provedbom stečajnog plana i to na temelju volje natpolovične većine vjerovnika sukladno odredbama Stečajnog zakona. Naime, iz prezentiranog je razvidno da bi novi vjerovnik – strateški ulagatelj stekao neupitnu natpolovičnu većinu od iznosa utvrdivih tražbina vjerovnika te bi slijedom navedenog mogao donijeti odluku o restrukturiranju dužnika izradom stečajnog plana .

4. Ovlašteni predstavnik dužnika Marko Grubišić izvješćuje Trgovački sud u Splitu da se u opisanoj poslovnoj zgradi društva u tijeku predstečajnog postupka pa sve do nastanka stečajnih razloga po kojima je FINA prijavila nelikvidnost društva kao razlog za otvaranje stečaja odvijala i odvija se i na dalje poslovna aktivnost uglavnom najma prostora za obavljanje ugostiteljske i drugih djelatnosti. Slijedom navedenog u interesu vjerovnika ovog dužnika neprieporno bi korisno bilo poslovne aktivnosti **nastaviti u roku koji propisuju odredbe Stečajnog zakona**. Iz prije navedenog razvidno je da neprieporno postoji izražena volja strateškog ulagatelja za otkupom prije navedenih tražbina od stečajnog dužnika. Po ocjeni navedenog ulagatelja za realizaciju otkupa tražbina od razlučnih vjerovnika – financijskih institucija te Ministarstva financija RH ulagatelju je potreban rok za realizaciju istog od nekoliko mjeseci pa navedenog radi moli Trgovački sud u Splitu da **odgodi otvaranje stečajnog postupka radi pripreme i realizacije mjera temeljem kojih bi se stvorili uvjeti za restrukturiranje dužnika u stečaju na prije navedeni način te namirenje ostalih stečajnih dužnika po mjerama i postupcima iz stečajnog plana**. Sukladno odredbama članka 303. Stečajnog zakona nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Impuls-sport d.o.o. Imotski **dopušteno je izraditi stečajni plan u kojem se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodijeli stečajne mase**. Svega navedenog radi nakon odluke o restrukturiranju stečajnog dužnika stečajni upravitelj pripremio bi **pripremnu osnovu stečajnog plana** i to nakon potpunog i pravomoćnog utvrđenja obveza stečajnog dužnika na temelju ispitivanja prijava tražbina njegovih vjerovnika.

Nakon definiranja **provedbenog dijela stečajnog plana** dužnika bi sukladno članku 303. stavak 2. Stečajnog zakona bilo moguće **„pripojiti drugoj osobi, spojiti s jednom ili više osoba ili naprosto restrukturirati sukladno polazištima iz stečajnog plana“**.

Sukladno odredbama članka 305. do 315. Stečajnog zakona valja sačiniti i predložiti pripremnu i provedbenu osnovu stečajnog plana s posebnim naglaskom na odredbe članka 315. Stečajnog zakona u kome se detaljno utvrđuje kako će se utvrđeni vjerovnici namiriti iz prihoda poduzetnika koje će nastaviti voditi dužnik ili treća osoba u razdoblju realizacije plana i restrukturiranja dužnika.

Sukladno svemu navedenom za utvrđivanje i predlaganje potrebitih odluka nužno je izraditi i prezentirati, **u pripremnoj osnovi plana, detaljne podatke o imovini i obvezama stečajnog dužnika kao i detaljne podatke o realizaciji poslovanja stečajnog dužnika u razdoblju realizacije stečajnog plana** iz čijih učinaka bi trebalo realizirati osnove za namirenje vjerovnika te realizaciju stečajnog plana.

Slijedom svega navedenog razvidno je da poslovni subjekt Impuls-sport d.o.o. Imotski posjeduje poslovnu infrastrukturu (zgradu s opremom) koja može uspješno nastaviti poslovanje u tijeku stečajnog postupka te restrukturirati dugove prema utvrđenim vjerovnicima primarno nakon otkupa tražbina banaka te tražbina Ministarstva financija RH od strane strateškog ulagača A3 d.o.o. Split

Nakon navedenog valjalo bi, na prije opisani način, predložiti stečajni plan od strane stečajnog upravitelja temeljem kojeg bi bili namireni vjerovnici stečajnog dužnika na način i na razini znatno većoj od eventualnog unovčenja navedene nekretnine – poslovne zgrade u Imotskom.

Iz navedenog je razvidno da bi strateški ulagatelj u razdoblju realizacije otkupa tražbina od navedenih vjerovnika pripremio prijedlog – skicu stečajnog plana koji bi Trgovačkom sudu bio prezentiran na ročištu na kojem bi bila predložena odluka o restrukturiranju dužnika temeljem istog stečajnog plana.

Na kraju valja napomenuti da ostala kratkotrajna imovina stečajnog dužnika koja nominalno može činiti stečajnu masu dužnika iznosi cca 23,7 mil. kuna i dobrim dijelom potječe od potraživanja od trgovačkih društava nad kojima se vode stečajni postupci.

Detaljan prikaz navedenih tražbina nalazi se u Izmjenjenom planu restrukturiranja iz postupka predstečajne nagodbe koja je sklopljena na Trgovačkom sudu u Splitu.

Iz svega navedenog razvidno je da neprijeporno postoje pravni i ekonomski razlozi za restrukturiranja stečajnog dužnika Impuls sport d.o.o. Imotski i to baš provođenjem postupka restrukturiranja stečajnim planom bez unovčenja imovine – poslovne infrastrukture društva. Navedenim postupkom bili bi namireni različiti i ostali vjerovnici društva te isto vraćeno u okolnosti u kojima bi moglo nastaviti profitabilno i vremenski neograničeno poslovanje društva.

**Zakonski zastupnik društva
Marko Grubišić**

IMPULS-SPORT
IMOTSKI
Ulica Fra. Rajmonda Rudeža 1

U prilogu:

- **Pismo namjere strateškog ulagatelja**